

Số: 14.29. /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào
số tiền được thi hành án

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam,

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận
Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bà Lê Thị Minh Nhung, ông Phương Đức Đông.

Cùng địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương,
phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa
chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường
Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được
sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và
Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 25/QĐ-CCTHADS
ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 2) số
29/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305092/CT - TPV ngày 09/06/2023
của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 3 số 275/CV-DHL
ngày 16/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa,
thành phố Hà Nội.

2. Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Minh Nhung.

Địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn
Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396,



đường Nguyễn Thị Lư, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Phương Đức Đông

Địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lư, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo công khai và niêm yết việc bán đấu giá tài gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m² đất ở tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ thửa đất: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lư, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hường. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý. Và tài sản gắn liền với thửa đất thửa đất số 305.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.411.765.600 đ (Sáu tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Thời gian: Từ ngày 08/9/2023 đến ngày 15/9/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (Hết 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho ông Phương Đức Đông, bà Lê Thị Minh Nhung biết. (Khi nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Ngân hàng phải nộp các chi phí cưỡng chế thi hành án, án phí của Bản án mà bà Lê Thị Minh Nhung phải nộp)

Trường hợp Ngân hàng Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, bà Lê Thị Minh Nhung, ông Phương Đức Đông biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự; Người có QL và NVLQ;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan
Trần Thị Loan