

Số: ASM /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 30//QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 04272705/TB-DHL ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén, cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Được biết:

Nội dung thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh DHL sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

3.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Cụ thể:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất thửa 313, diện tích 187,9m², tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 826424, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02275 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).



Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Cận phía Tây dài 6,40m giáp đường bê tông;
- + Cận phía Đông dài 7,82m giáp hộ gia đình ông Thanh và Dung;
- + Cận phía Bắc có chiều dài 26,1m giáp đất hộ gia đình ông bà Phương Thung;
- + Cận phía Nam có chiều dài 27,1m giáp thửa đất ông Chúc (con ông Sang, bà Chén).

- Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- + 01 nhà cấp 04 đã cũ (xây dựng năm 1979 do ông Đỗ Văn Sang cung cấp), xây gạch lợp ngói mũi, có diện tích $64,6m^2$ ($11,7m \times 5,5m$);
- + Nhà cấp 4 lợp tôn gắn liền với phần nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích $6,56m^2$ ($4,1m \times 1,6m$);
- + Mái tôn gắn liền với tường nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích $32,13m^2$ ($11,9m \times 2,7m$);
- + Tường gạch chỉ dày 220 và tường rào: $S=12,05m \times 2,8m = 33,74m^2$;
- + Tường gạch chỉ dày 110 và tường rào: $S=(4,6m + 1,8m) \times 2,8m = 17,9m^2$;
- + Nhà bếp lợp tôn cửa sắt kích thước ($3,2m \times 4,6m$) = $14,2m^2$;
- + Nhà tạm loại C có diện tích $23m^2$ lợp Proxi măng ($4,6m \times 5,0m$);
- + Sân gạch lá nem có diện tích $40m^2$;
- + 01 cây cau và 01 cây vối.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

3.2. Nơi có tài sản: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Giá khởi điểm: **1.183.489.998 đồng** (Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm tám chín nghìn, chín trăm chín tám đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

- Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định Thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

- Sơ đồ thửa đất và sơ đồ tài sản gắn liền với thửa đất;

- Chứng thư thẩm định giá số 2304202/CT-TPV ngày 14/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong – Chi nhánh Bắc Giang.

- Thông báo số 515/TB-THADS ngày 17/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang về kết quả thẩm định giá tài sản;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 826424 ngày 29/9/2016.

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 12 và 12/10/2023 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ ngày 13/10/2023 đến hết ngày 17/10/2023.

- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

+ Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA”.

5.4. Thời gian và địa điểm đấu giá

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 18/10/2023;**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 20.000.000 đồng.

7. Thời gian trả tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thông tin liên hệ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang
- Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- + Điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đỗ Văn sang, bà Trần Thị Chén có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn sang, bà Trần Thị Chén biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay giấy mời đương sự tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

