

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1489/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung.

Căn cứ Khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 37/2018/HSST ngày 16/4/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 82/2018/HSPT ngày 13/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 105/2022/HSST ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 177/2022/HSPT ngày 30/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019; Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/01/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản số 244/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án:

Công ty TNHH Hưng Giang. Địa chỉ: số 130, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (do ông **Lê Khánh Hưng** là đại diện uỷ quyền)

Bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ: thôn Lò, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Trung Hiếu, sinh năm 1986

ĐKHKT: Số nhà 94, thôn Lò, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi cư trú: Số nhà 90A, thôn Mỹ Cầu, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Yên là vợ ông Nguyễn Trung Hiếu

ĐKHKT: Số nhà 94, thôn Lò, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Hết thời hạn thông báo bán đấu giá không có khách hàng đăng kí tham gia đấu giá tài cưỡng chế kê biên của ông Nguyễn Trung Hiếu. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá đối với chiếc xe ô tô tải biển kiểm soát 98C-249.55; Số loại DB1021/K9/KM; Số máy SWB11M*21500887, số khung RM3BADAC0M9901093, năm sản xuất 2021, Nước sản xuất: Việt Nam, niên hạn sử dụng đến năm 2046, kèm theo chứng nhận kiểm định xe ô tô tải biển kiểm soát 98C-249.55. *(Phương tiện hiện tại không hoạt động được do để lâu ngày, hệ thống thân vỏ, khung gầm xe có tình trạng tốt, hệ thống động cơ, hệ thống điện, hệ thống lái không xác định được tình trạng kỹ thuật. 02 cánh cửa xe, vỏ sơn ngoài có hiện tượng bong tróc, rỉ sét).* Chấp hành viên đã ra Quyết định giảm giá lần 1 đối với tài sản nêu trên để bán đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 120.880.000 đ (Một trăm hai mươi triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng). Mức giảm giá là: **10% = 12.088.000 đ** (Mười hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng). Giá tài sản sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá: **108.972.000 đ** (Một trăm linh tám triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Mức giảm giá tài sản lần 2 là: **10% = 10.897.200 đ** (Mười triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm đồng)

Giá tài sản sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá: **98.074.800 đ** (Chín tám triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn, tám trăm đồng).

Bà Lê Thị Yến được quyền ưu tiên mua phần tài sản chung là chiếc xe ô tô tải biển kiểm soát 98C-249.55 cũ đã qua sử dụng sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá: **98.074.800 đ** (Chín tám triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn, tám trăm đồng), bà Lê Thị Yến ưu tiên mua $\frac{1}{2}$ giá trị của chiếc xe ô tô trị giá **49.037.400 đồng** (Bốn mươi chín triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

Trước khi bán tài sản lần tiếp theo với tài sản thuộc sở hữu chung, bà Lê Thị Yến mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã định trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà chủ sở hữu chung không mua tài sản thì tài sản được bán theo quy định tại Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để Công ty TNHH Hưng Giang, bà Nguyễn Thị Hải, ông Nguyễn Trung Hiếu, bà Lê Thị Yến biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan