

Số: 8/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Bản án số 25/ 2021/ DSST ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 156/ QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2309105/CT-TPV ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang(Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên nhận được ngày 03/10/2023)

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Trường, hộ bà Nguyễn Thị Sở(gồm ông Nguyễn Văn Trường, bà Nguyễn Thị Chuyền, bà Nguyễn Thị Sở, anh Nguyễn Văn Tuấn và anh Nguyễn Văn Đoàn Công); Địa chỉ HKTT: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: - Quyền sử dụng đất có diện tích 547,9m²(trong đó 180m² đất ở, 367.9m² đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224(nay là thửa đất số 116), tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông **Nguyễn Văn Trường** ngày 11/7/2018 số vào sổ cấp giấy

CS 02500, số sổ CN 864092, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản 2:- Quyền sử dụng đất có diện tích 1547,2m²(trong đó 200m² đất ở, 1347.2 m² đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 197(nay là thửa đất số 115), tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho **hộ bà Nguyễn Thị Sổ** tại Quyết định 984/QĐ- UBND ngày 10/11/2016; số vào sổ cấp giấy CH 01176, số sổ CĐ 914884.

Giá khởi điểm tài sản 1 là: **579.583.000đ** (Năm trăm bảy mươi chín triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm tài sản 2 là: **1.021.580.000đ** (Một tỷ không trăm hai mươi một triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng chẵn).

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 12/10/2023 đến hết ngày 13/10/2023(trong giờ hành chính), tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh.
- Trang đấu giá quốc gia
- Lưu HS, Vp



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy