

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1415*/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 14)**

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám, Bắc Giang.

Địa chỉ: Lô B6, Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Bà Thân Thị Hương - sinh năm 1969.

2. Ông Hoàng Văn Lự - sinh năm 1961.

3. Anh Hoàng Văn Hoàn - sinh năm 1990.

4. Chị Nguyễn Thị Thiên Ly - sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 08/9/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2206049/CT-TPV ngày 16/6/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 14 số 213/TB-BN ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang.

Địa chỉ: Lô B6, Khu công nghiệp Đình Trám, thị trấn Nénh huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Bà Thân Thị Hương - sinh năm 1969.
2. Ông Hoàng Văn Lự - sinh năm 1961.
3. Anh Hoàng Văn Hoàn - sinh năm 1990.
4. Chị Nguyễn Thị Thiên Ly - sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

### **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Ngày 12/10/2023, Chi cục THADS huyện Việt Yên nhận được Thông báo số 213/TB-BN ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành lần 14 đối với tài sản bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 03, diện tích 222,7m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 290523 cấp ngày 10/4/2008, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 04082 mang tên ông Hoàng Văn Lự và bà Thân Thị Hương, với giá khởi điểm là **1.729.628.467 đồng** (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

### **2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.**

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hoàn**