

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1413~~ /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 12 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 02)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Số 418, đường Hoàng Hoa Thám, khu 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Phùng Thanh Phương.
2. Bà Phùng Thị Hiếu.
3. Bà Đỗ Thị Nghiên.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 26/3/2021; Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2306113/CT-TPV ngày 17/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 02 số 215/TB-BN ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Số 418, đường Hoàng Hoa Thám, khu 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Phùng Thanh Phương.
2. Bà Phùng Thị Hiếu.
3. Bà Đỗ Thị Nghiên.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Cuộc bán đấu giá ngày 12/10/2023 đối với tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 18, diện tích 229,9m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn 186,3m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 43,6m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: thôn My Điền 1, xã Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 507396 cấp ngày 27/7/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03671 mang tên ông Phùng Thanh Phương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà ở 03 tầng (loại nhà cấp 3, loại 2), có diện tích xây dựng 01 sàn là 110m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 330m<sup>2</sup>; kết cấu nhà tường gạch, trần đổ bê tông cốt thép, sàn nhà lát gạch hoa, tay vịn, song tiện cầu thang bằng gỗ; thời điểm xây dựng năm 2017. Kết cấu cụ thể như sau:

+ ) Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Trong đó, cửa nhà vệ sinh là nhôm kính, còn lại là gỗ.

Phòng khách trần ốp gỗ, cửa chính gồm 02 lớp (lớp bên trong là cửa kính khuôn gỗ, lớp bên ngoài là gỗ).

+ ) Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ, cửa chính các phòng là gỗ, kính.

+ ) Tầng 03 gồm: 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ và cửa chính phía trước là gỗ, cửa ra vào là nhôm kính.

+ 01 (một) nhà cấp 4 (loại 3) gồm 02 phòng chứa đồ lợp tôn có tổng diện tích 21,1m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) nhà vệ sinh (loại B) có diện tích 2,5x1,5=3,75m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân gạch, lát gạch đỏ có diện tích 86,3m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) cổng sắt rộng 2,1m, cao 3,2m; diện tích 6,72m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) téc nước loại 01m<sup>3</sup>.

+ Phần mái tôn có diện tích 86,3m<sup>2</sup>.

Với giá khởi điểm là: **2.281.672.000đồng** (Hai tỷ hai trăm tám mươi một triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo

không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Hoàn**