

Số: 01/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 02 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 10/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 264/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 265/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2021 Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305092/CT - TPV ngày 09/06/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV);

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 3 số 275/CV-DHL ngày 16 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 1479/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và các bên đương sự không có thỏa thuận về mức giảm giá tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của bà Lê Thị Minh Nhung (người phải thi hành án), ông Phương Đức Đông (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan)

Cùng địa chỉ HKTT: số nhà 12, ngõ 125, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Cùng địa chỉ đăng ký tạm trú: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 111,06m<sup>2</sup> đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 06 (bản đồ 2009); địa chỉ

thửa đất: số nhà 396, đường Nguyễn Thị Lư, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 735218, số vào sổ cấp giấy H00879-QĐ số 3525/QĐ-UBND T77-Q06 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/9/2013 cho bà Phan Thị Hường. Ngày 16/8/2018 ông Phương Đức Đông và bà Lê Thị Minh Nhung nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 66 được UBND phường Ngô Quyền chứng thực ngày 14/8/2018 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng chính lý. (Tài sản hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam)

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần đầu: 7.915.759.000 đ** (Bảy tỷ, chín trăm mười lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng chẵn)

Mức giảm giá tài sản lần 1 là: **10%** = 791.575.000 đ (Bảy trăm chín mươi mốt triệu, năm trăm bảy lăm nghìn đồng chẵn). Giá tài sản sau khi giảm giá để bán đấu giá: **7.124.184.000 đ** (Bảy tỷ, một trăm hai mươi tư triệu, một trăm tám mươi tư nghìn đồng).

Mức giảm giá tài sản lần 2 là: **10%** = 712.418.400 đ (Bảy trăm mười hai triệu, bốn trăm mười tám nghìn, bốn trăm đồng chẵn). Giá tài sản sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá: **6.411.765.600 đ** (Sáu tỷ, bốn trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

Mức giảm giá tài sản lần 3 (Giá tài sản bán đấu giá lần 3 không thành 6.411.765.600 đ) là: **10%** = 641.176.560 đ (Sáu trăm bốn mươi mốt triệu, một trăm bảy sáu triệu, năm trăm sáu mươi đồng). Giá tài sản sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá: **5.770.589.040 đ** (Năm tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn không trăm bốn mươi đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Loan**