

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 03 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 92/2020/DSST ngày 12/10/2020; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 03/3/2022; Bản án dân sự sơ thẩm số 27/2023/DSST ngày 04/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 35/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 76/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 1333/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá;

Xét thấy thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên để đưa ra bán đấu giá đã hết mà đương sự không thỏa thuận được,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của ông Trần Văn Hải, sinh năm 1969, bà Vũ Thị Mai, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 560,2 m<sup>2</sup> (trong đó có 360 m<sup>2</sup> đất ở và 200,2 m<sup>2</sup> đất vườn), tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 822036, cấp ngày 02/12/2008 cho Trần Văn Hải, Vũ Thị Mai, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 01 tầng, trần bê tông cốt thép, diện tích 103,5 m<sup>2</sup> (xây năm 2022).

- + 01 ngôi nhà ở 04 gian mái lợp ngói thủ công, diện tích 56 m<sup>2</sup> (xây năm 2015).
- + 01 mái hiên trước nhà 04 gian, khung gỗ, lợp tôn, diện tích 20 m<sup>2</sup>.
- + Sân gạch đất nung đỏ, diện tích 109,9 m<sup>2</sup>.
- + Tường hoa trước sân, diện tích 9,6 m<sup>2</sup>.
- + 01 giếng khoan.
- + 01 bếp tường bao, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 62,4 m<sup>2</sup>. Khu vệ sinh xây bên trong khu bếp có diện tích 7,24 m<sup>2</sup>.
- + 01 phần công trình nhà bếp của ông Hậu, bà Anh xây dựng trên đất của ông Hải, bà Mai, tường xây 110 mm bở trụ, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch liên doanh, diện tích 39 m<sup>2</sup>.
- + 01 cây mít và 02 cây đu đủ.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 1.657.900.000đ (Một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng chẵn).

Mức giảm giá là 10%: 1.657.900.000đ x 10% = 165.790.000đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Hải, bà Vũ Thị Mai còn lại hiện nay để tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **1.492.110.000đ** (Một tỷ bốn trăm chín mươi hai triệu một trăm mười nghìn đồng chẵn).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Công ty đấu giá hợp danh DHL;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**