

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS HUYỆN YÊN DŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Yên Dũng, ngày 04 tháng 10 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 12a/QĐ-SCBS ngày 05/9/2022 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2309010/CT-TPV ngày 19/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng với Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt – Chi nhánh Bắc Giang.

Do các bên đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông: Đặng Trần Thảo, địa chỉ: thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, địa chỉ Tổ dân phố số 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, diện tích 305,3m<sup>2</sup>, (theo kết quả trích đo hiện trạng thực tế đang sử dụng), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 531081, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02220, trang 125 quyển số 7/2019 cấp ngày 02/6/2020 mang tên ông Đặng Trần Thảo. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt – Chi nhánh Bắc Giang)

Kết quả thẩm định: **2.118.782.000** đồng (Hai tỷ, một trăm mười tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng chẵn)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, diện tích 305,3m<sup>2</sup> có trị giá:

**977.548.263đ** (Chín trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn hai trăm sáu mươi ba đồng), Cụ thể:

- 01 nhà 02 tầng cấp 3, diện tích tầng 1 là 107,64m<sup>2</sup>, tầng 2 là 107,64m<sup>2</sup>, kết cấu xây tường chịu, trần đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, bậc cầu thang lát đá, cầu thang chưa có tay vịn cầu thang, các phòng tầng 02 chưa làm cửa, cửa chính làm bằng gỗ gắn các ô kính có trị giá: 949.384.800đ

- Mái che: ngoài sân có mái che diện tích 32,35m<sup>2</sup> vì kèo sắt lợp tôn thường có trị giá: 8.443.350đ.

- Công có 02 trụ công kích thước 0,59 x 0,59 x 2,88m, có trị giá: 1.191.003đ

- Công sắt có 04 cánh, sắt hộp, có diện tích 8,35m<sup>2</sup> có trị giá: 7.965.900đ

- Tường rào xây tường 10, bổ trụ có diện tích 51,03m<sup>2</sup> có trị giá: 10.563.210đ

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.096.330.263 đồng** (Ba tỷ không trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 Hồ sơ năng lực.

2 Phương án tổ chức bán đấu giá.

3. Công văn đề nghị ký hợp đồng

**Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/10/2023 đến hết ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp cho chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Yên Dũng, địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Dương sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Dũng;

- Lưu: VT, HSTHA.

