

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1457/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 26/3/2021; Quyết định sửa
đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 12/8/2021 của Tòa
án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 15/QĐ-CCTHADS ngày
09/8/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày
19/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chấp hành viên Chi
cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2306113/CT-TPV ngày 17/7/2023
của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 02 số 215/TB-BN
ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 03 số 219/TB-BN ngày 16/10/2023
của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp
danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn
Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa
đất số 285, tờ bản đồ số 18, diện tích 229,9m² (trong đó: đất ở nông thôn
186,3m²; đất trồng cây lâu năm 43,6m²), địa chỉ thửa đất: thôn My Điền 1, xã
Hoàng Ninh (nay là tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh
Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 507396 cấp ngày 27/7/2018, số vào sổ cấp
GCN: CS 03671 mang tên ông Phùng Thanh Phương.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà ở 03 tầng (loại nhà cấp 3, loại 2), có diện tích xây dựng 01 sàn là 110m², tổng diện tích sàn là 330m²; kết cấu nhà tường gạch, trần đổ bê tông cốt thép, sàn nhà lát gạch hoa, tay vịn, song tiện cầu thang bằng gỗ; thời điểm xây dựng năm 2017. Kết cấu cụ thể như sau:

+) Tầng 01 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Trong đó, cửa nhà vệ sinh là nhôm kính, còn lại là gỗ.

Phòng khách trần ốp gỗ, cửa chính gồm 02 lớp (lớp bên trong là cửa kính khuôn gỗ, lớp bên ngoài là gỗ).

+) Tầng 02 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ, cửa chính các phòng là gỗ, kính.

+) Tầng 03 gồm: 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Toàn bộ cửa sổ và cửa chính phía trước là gỗ, cửa ra vào là nhôm kính.

+ 01 (một) nhà cấp 4 (loại 3) gồm 02 phòng chứa đồ lợp tôn có tổng diện tích 21,1m².

+ 01 (một) nhà vệ sinh (loại B) có diện tích 2,5x1,5=3,75m².

+ 01 (một) sân gạch, lát gạch đỏ có diện tích 86,3m².

+ 01 (một) cổng sắt rộng 2,1m, cao 3,2m; diện tích 6,72m².

+ 01 (một) téc nước loại 01m³.

+ Phần mái tôn có diện tích 86,3m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 30/10/2023 và ngày 31/10/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 14/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.053.505.000đồng (Hai tỷ không trăm năm mươi ba triệu năm trăm linh năm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 400.000.000đồng (Bốn trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 14/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế bán đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Lưu ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty đấu giá phát hành.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành).

(2) Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

(3) Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 - 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS/THA.

