

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1456/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 03 số 214/TB-BN ngày 10/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 số 218/TB-BN ngày 16/10/2023 của Công ty Đấu giá Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 274,7m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở 87,4m<sup>2</sup>, đất vườn 187,3m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 687,3m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 219m<sup>2</sup>, đất vườn 468,3m<sup>2</sup>) của ông Vũ Đức Mạnh được giao quản lý, sử dụng ở thôn Đổng Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Đức Mạnh bà Đỗ Thị Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4 loại 02 (nhà bếp) diện tích 28,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

- + 01 (một) nhà vệ sinh loại C diện tích 12,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.
- + 01 (một) nhà kho diện tích 7,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.
- + 01 (một) bể nước diện tích 3,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.
- + 01 (một) công sắt diện tích 7,2m<sup>2</sup>.
- + 01 (một) sân gạch diện tích 21,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 01/11/2023 và ngày 02/11/2023.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 14/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 806.357.939đồng** (Tám trăm linh sáu triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm ba mươi chín đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước: 150.000.000đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 14/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- + Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- + Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế bán đấu giá.
- + Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

**Lưu ý:** Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty đấu giá phát hành.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành).
- (2) Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.
- (3) Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 10 giờ 00 phút ngày 17/11/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 - 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hoàn**