

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2305169/CT-TPV ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 301/CV- DHL ngày 02 tháng 10 năm 2023 về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Đỗ Văn Dĩnh, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Chúc, sinh năm 1984, Địa chỉ: Thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m²(trong đó 153m² đất ở, 56.1m² đất cây lâu năm) tại thửa đất số 225(nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ- UBND ngày 13/8/2018, số sổ CN 864316, số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở 03 tầng: tầng 1+ tầng 2 có diện tích 227,4m²(đã bao gồm diện tích sảnh và diện tích vãng); tầng 3 có diện tích 78,5m²
- Sân gạch lá nem 45,15m²
- Tường rào 13,86m²
- Trụ công 0,8m³
- Cây cau, cây chanh, cây hoa ngọc lan

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.264.422.150đ (Một tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn một trăm năm mươi đồng)

Mức giảm giá lần 3 là 6% của 1.264.422.150đ là 75.865.329đ (Bảy mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi chín đồng)

Giá tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá: **1.188.556.821đ** (Một tỷ một trăm tám mươi tám triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm hai một đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy