

Số: 822 /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 32/ 2021/ DSST ngày 28 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/ QĐ- CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số 04/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 45/ QĐ- CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021, Quyết định thi hành án số 187/ QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế thi hành án số 08/ QĐ- CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06265604/TB-DHL ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 209.1m²(trong đó 153m² đất ở, 56.1m² đất cây lâu năm) tại thửa đất số 225(nay là thửa số 123), tờ bản đồ số 14; địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đông 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 13/8/2018, số sổ CN 864316, số vào sổ cấp giấy CH 02509 đã được chỉnh lý tại trang 4 của giấy chứng nhận tặng cho ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/8/2018.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở 03 tầng: tầng 1+ tầng 2 có diện tích 227,4m²(đã bao gồm diện tích sảnh và diện tích văng); tầng 3 có diện tích 78,5m²

Sân gạch lá nem 45,15m²

Tường rào 13,86m²

Trụ công 0.8m³

Cây cau, cây chanh, cây hoa ngọc lan.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày ngày 24 và 25/10/2023(trong giờ hành chính), ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản.

Địa điểm: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

d. Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 27/10/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.188.556.821đ** (Một tỷ một trăm tám mươi tám triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi một đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: **200.000.000đ** (Hai trăm triệu đồng chẵn)

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: ngày ngày 24 và 25/10/2023(trong giờ hành chính)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 26,27 và 30/10/2023 chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL số tài khoản: 43110002986666 tại NHTMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam(BIDV)- Chi nhánh Bắc Giang.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 31/10/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: 02043.525.676

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đỗ Văn Dĩnh và bà Nguyễn Thị Chúc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy

0985.815.290