

Số: 823 /TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 25/2022/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ- CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 156/QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 222/TB-BN ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam**, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 547,9m<sup>2</sup> (trong đó 180m<sup>2</sup> đất ở, 367,9m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 224 (nay là thửa đất số 116), tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Nguyễn Văn Trường ngày 11/7/2018 số vào sổ cấp giấy CS 02500, số sổ CN 864092, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1547,2m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở, 1347,2m<sup>2</sup> đất cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 197 (nay là thửa đất số 115), tờ bản đồ số 14; Địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Sở tại Quyết định 984/QĐ-UBND ngày 10/11/2016; số vào sổ cấp giấy CH 01176, số sổ CĐ 914884.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày ngày 09/11/2023 và 10/11/2023.

Địa điểm: thôn Cầu Đồng 9, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

d. Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Giá khởi điểm tài sản 1: 579.583.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng).

**Giá khởi điểm tài sản 2: 1.021.580.000 đồng** (Một tỷ, không trăm hai mươi một triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **500.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản** (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước:

+ **Tài sản 1: 50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng chẵn)/01 hồ sơ.

+ **Tài sản 2: 150.000.000đ** (Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)/01 hồ sơ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/11/2023 đến 17 giờ ngày 16/11/2023 nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Giang.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 17/11/2023** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Lưu ý: Trường hợp trong cùng một cuộc đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thanh toán nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại).

i. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: 02043.528.818- 0948.988.668( trong giờ hành chính).

**Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



**Nguyễn Thị Thu Thủy**  
0985.815.290