

Số: 1472/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307072/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975 và bà Hoàng Thị Lý, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

1. Kết quả giá thẩm định giá các tài sản như sau:

STT	Danh mục tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Tỷ lệ CLCL	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Quyền sử dụng đất	m²				3.079.271.772
1	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 764 tờ bản đồ số 62 được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy CNQSD số DC 095656, số vào sổ CH-00068, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	m ²	576,70		5.339.469	3.079.271.772
II	Tài sản gắn liền trên đất:	m²				819.904.789
1	Nhà chính 3 tầng	m ²	244,60			
1.1	Phần diện tích tầng 1 và tầng 2 (Nền lát gạch men, tường sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép)	m ²	170,00	75,85%	4.395.468	566.773.621
1.2	Phần diện tích tầng 3 (Nền lát gạch men, tường sơn hoàn thiện, trần khung sắt lợp tôn)	m ²	74,60	75,85%	1.665.888	94.262.773
2	Khu nhà bếp + khu*chăn nuôi	m ²	18,90	55,09%	1.665.888	17.343.668
3	Xưởng	m ²	129,75	52,93%	910.000	62.489.871
4	Phần bán mái giáp bếp	m ²	12,50	36,25%	424.000	1.921.250
5	Phần bán mái sau nhà 3 tầng	m ²	22,44	36,25%	424.000	3.449.028
6	Tường bao bọc trụ trước nhà xây 110 bộ trụ	m ²	19,20	42,00%	470.000	3.790.808
7	Sân lát gạch	m ²	225,00	36,63%	140.000	11.536.875

8	Cổng	Bộ	1,00			
8.1	Trụ cổng (0,45x0,45x2,8m)	Trụ	2,00	51,34%	748.440	768.423
8.2	Cánh cổng khung sắt hộp	m ²	19,44	50,00%	1.060.000	10.303.200
9	Giếng khoan sâu khoảng 30-40m	Cái	1,00		5.950.000	5.950.000
10	Tường bao quanh nhầy 110 bổ trụ	m ²	220,00	36,00%	430.000	34.056.000
11	Cây mít đường kính gốc 30cm	Cây	2,00		950.000	1.900.000
12	Cây bưởi đường kính gốc 12-20cm	Cây	1,00		2.630.000	2.630.000
13	Cây vú sữa đường kính gốc 12-20cm	Cây	1,00		1.780.000	1.780.000
14	Cây sấu đường kính gốc 20-35cm	Cây	1,00		950.000	1.950.000
Tổng cộng (I + II):						3.899.176.562
Làm tròn:						3.899.180.000
Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng chẵn						

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả thẩm định giá tài sản kê biên.

2. Thông báo quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không đồng ý với kết quả thẩm định giá trên thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản (khoảng **17.160.000** đồng (*Mười bảy triệu một trăm sáu mươi đồng chẵn*)) ngay khi nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: **3.899.180.000** đồng (*Ba tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng chẵn*).

3. Thông báo quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày định giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn trên người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, thực hiện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi