

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
II CỤC THADS HUYỆN YÊN DŨNG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Yên Dũng, ngày 16 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 12a/QĐ-SCBS ngày 05/9/2022 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2309010/CT-TPV ngày 19/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng với Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, diện tích 305,3m², (theo kết quả trích đo hiện trạng thực tế đang sử dụng), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận tặng cho cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 531081, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02220, trang 125 quyển số 7/2019 cấp ngày 02/6/2020 mang tên ông Đặng Trần Thảo. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Bắc Giang)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, diện tích 305,3m² gồm:

- 01 nhà 02 tầng cấp 3, diện tích tầng 1 là 107,64m², tầng 2 là 107,64m², kết cấu xây tường chịu, trần đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, bậc cầu thang đá, cầu thang chưa có tay vịn cầu thang, các phòng tầng 02 chưa làm cửa, cửa hình làm bằng gỗ gắn các ô kính.

- Mái che: ngoài sân có mái che diện tích 32,35m² vì kèo sắt lợp tôn thường.
- Cổng có 02 trụ cổng kích thước 0,59 x 0,59 x 2,88m.
- Cổng sắt có 04 cánh, sắt hộp, có diện tích 8,35m²
- Tường rào xây tường 10, bờ trụ có diện tích 51,03m²

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Yên Dũng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Hoàng Phúc Hưng