

Số: 1486/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307072/CT-TPV ngày 23/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá và người được thi hành án từ chối việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 576,7 m² đất, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 360m², và đất trồng cây lâu năm 216,7m², tại thửa đất số 764, tờ bản đồ số 62, địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 095656 ngày 29/4/2021 cho hộ ông Chu Bá Hưng, địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý ngày 19/5/2021 tại trang 3 của giấy chứng nhận: Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Chu Bá Hưng, sinh năm 1975, CMND số 121251709 địa chỉ tại thôn Thắng Lợi, xã Mai Đình theo hồ sơ số 6094 ngày 14/5/2021) cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng gồm:

+ Tầng một + sảnh có diện tích 85m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng gỗ + kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ Tầng hai + sảnh có diện tích 85m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) phòng thờ, 02 (hai) phòng ngủ và 01 (một) nhà vệ sinh;



+ Tầng ba có diện tích 74,6m², nền lát gạch men, tường sơn 4 mặt, mái khung sắt lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ gồm có 01 (một) khu phơi quần áo, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) sân chơi và 01 (một) nhà vệ sinh;

+ 01 (một) bán mái giáp bếp có diện tích 12,5m², mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bán mái sau nhà 3 tầng có diện tích 22,44m², mái khung sắt lợp tôn, nền dưới mái lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) bếp + khu chăn nuôi có diện tích 18,9m², nền lát gạch lá lem + gạch chỉ, tường 110 bô trụ chịu lực, mái khung sắt lợp proximăng, cửa bằng sắt;

+ 01 (một) xưởng có diện tích 129,75m², mái khung sắt lợp tôn, xung quanh bít tôn + lưới B40, nền lát gạch đất nung đỏ;

+ 01 (một) tường hoa trước nhà có diện tích 19,2m², tường xây 110 bô trụ, bên trên hàng dọc đặt gạch quay ngang 20, chất hoàn thiện;

+ 01 (một) sân lát gạch đất nung đỏ có diện tích 225m²;

+ 01 (một) cổng có 02 trụ cổng kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,8m, có 08 cánh cổng khung nan sắt hộp có diện tích 19,44m²;

+ 01 (một) giếng khoan sâu khoảng 30 - 40 m;

+ 01 (một) tường bao xung quanh nhà có diện tích 220m², tường xây 110 bô trụ, một phần tường bên trên gắn hàng rào hoa sắt;

+ 02 (hai) cây mít đường kính gốc khoảng 30cm;

+ 01 (một) cây bời đường kính gốc khoảng 12 đến 20 cm;

+ 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc khoảng 12 đến 20 cm;

+ 01 (một) cây sấu đường kính gốc khoảng 25 đến 35 cm;

Toàn bộ nhà + bếp + xưởng mái tôn và các công trình khác trên đất đều có hệ thống điện nước, thiết bị đầy đủ và được xây dựng từ năm 2015.

- Giá khởi điểm là: **3.899.180.000 đồng** (Ba tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;

- Hồ sơ năng lực;

- Và các tài liệu khác có liên quan.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 01/11/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi



