

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1599/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 229/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Bản án số 336/2022/DS-S'1 ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 2306076/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 072872/2023/HĐDV-DHL ngày 28/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần thứ 04 số 07287204/TB-DHL ngày 01 tháng 11 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 96,8m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.

- Quyền sử dụng 95m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Luyện. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyện đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 15 và 16/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.400.169.000đ** (Mười tỷ bốn trăm triệu một trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000đ (Hai tỷ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/11/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*bản chính*);
- + Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);
- + Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:


+ Thời gian: Từ ngày 27/11/2023 đến hết ngày ngày 29/11/2023.

+ Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi **09 giờ 00 phút ngày 30/11/2023**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Email: daugiadh@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chũ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm