

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1521/TB-THA

Việt Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 24/2023/DS-ST ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty CP Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;*

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, địa chỉ: tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 87,6m<sup>2</sup> đất ở trong tổng diện tích 363,6m<sup>2</sup> đất (ONT) tại thửa số 273, tờ bản đồ 38 theo Giấy CNQSD đất số CS 854462, số vào sổ CH 04341 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 27/6/2019 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Xệ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Việt Yên chỉnh lý biến động ngày 27/7/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Nam, tại địa chỉ: thôn Nam Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

\* Cụ thể:

- Phía Tây Bắc giáp đường thôn dài 4,5m;
- Phía Đông Bắc giáp đất ông Khang dài 19,5m;
- Phía Đông Nam giáp hành lang đường chân cầu dài 4,5m;
- Phía Tây Nam giáp đất ông Nam dài 19,43m;

2. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà cấp 4 loại 2; 01 nhà vệ sinh loại A; 01 nhà chăn nuôi loại C; 01 tường bao xây gạch.

Giá khởi điểm tài sản kê biên là: **877.395.500đ** (Tám trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm chín năm nghìn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1 Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm tốt cho việc đấu giá;



- Có phương án đầu giá khả thi, hiệu quả; phương án đầu giá tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan.

- Có năng lực, chuyên môn, kinh nghiệm lâu năm, uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, các chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được Bộ tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, liệu không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 31 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, địa chỉ: tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Văn Mười**