

Số: 1523 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/KDTM-ST ngày 23/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 82A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023, Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023, Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 và Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 04) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 233/TB-BN ngày 30/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên hoặc danh mục tài sản, số lượng chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 323,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m², thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu



tiền, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 344446 số vào sổ cấp giấy CH 00377, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (Một) công trình nhà ở 04 gian, có diện tích $66m^2$, nền lát gạch liên doanh, tường xây trát vôi ve hoàn thiện, nhà khung gỗ, cột gỗ, hoành dui gỗ, lợp ngói thủ công, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 03 gian nhà ngoài và 01 phòng ngủ, nhà được làm năm 2006, buồng ngủ có trần tôn, tường xây 110 mm và 220 mm.

+ 01 (Một) bán mái (trước nhà 04 gian) có diện tích $20m^2$, mái khung sắt lợp tôn chống nóng, làm năm 2016.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (sau nhà 04 gian) có diện tích $109m^2$, nền lát gạch lung đỏ (gạch bô), tường xây lửng trát hoàn thiện, trên tường bán vách tôn, trên mái có hệ thống khung sắt lợp tôn lạnh. Trong phần diện tích nhà xưởng có 01 phòng ngủ diện tích $19,2m^2$, tường xây 110mm, trát hoàn thiện, mái lợp tôn, gỗ ép, cửa nhôm kính. 01 nhà vệ sinh có diện tích $8,25m^2$, tường xây lửng 110mm, mái lợp gỗ ép, cửa nhôm kính; 01 khu bếp có đủ hệ thống điện nước, diện tích $7,05m^2$. Xưởng làm năm 2015, phòng ngủ, nhà vệ sinh, khu bếp, giếng khoan, bể phốt làm năm 2016.

+ 01 (Một) nhà xưởng (giáp đường ngõ) có diện tích $70m^2$ nền láng bê tông, một bên đầu hồi bít tôn và tường lửng, mái bằng khung sắt lợp Prô xi măng, trong diện tích xưởng có khu vệ sinh và bếp có diện tích $14 m^2$, tường xây chịu lực, trát hoàn thiện, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa nhôm kính, phần giáp đường có 02 (Hai) cửa sắt xếp, có đủ điện nước. Xưởng làm năm 2013, khu vệ sinh, bếp và bể phốt làm năm 2014.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng đường ngõ và mái hiên trước nhà 04 gian) có diện tích $87m^2$ (xưởng làm 2 mái) nền lát gạch chỉ, có 02 phía đầu hồi, một bên xây gạch lửng trên bán vách tôn, phần đầu hồi còn lại bán vách tôn từ mặt nền gạch lên giáp mái; hai bên phía trước, phía sau (giáp mái) có bán vách tôn lửng, mái khung sắt lợp prô xi măng. Trong diện tích $87m^2$ mái nhà xưởng có $14m^2$ mái nằm trồng lên nhà xưởng giáp đường ngõ và $10 m^2$ nằm trồng lên bán mái giáp nhà ở 04 gian, xưởng làm năm 2014.

+ 01 (Một) giếng khoan sâu 70 m đang sử dụng bình thường.

+ 01 (Một) cầu thang tay vịn sắt, bậc sắt hộp $40x80mm$ (nằm trong nhà xưởng, sau nhà 04 gian, để lên trên mái phòng ngủ).

+ 02 (Hai) bể phốt mỗi bể phốt 07 (Bảy) khối, xây gạch trát hoàn thiện, trên dẫy tấm đan Bê tông cốt sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan vào ngày 23/11/2023 và 24/11/2023. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 23/11/2023. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản, giấy tờ:

Xem tài sản: Tại thửa đất bán đấu giá có tại thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Xem giấy tờ liên quan: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa ở số 126 đường Văn Tiến Dũng, tổ 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: *(Liên tục trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần)*: Từ ngày 02/11/2023 việc đấu giá đến hết ngày 27/11/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.517.774.501 đồng (Một tỷ, năm trăm mười bảy triệu, bảy trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm linh một đồng)**.

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.
- Thời gian: từ ngày 27/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/11/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_ĐGTS hộ ông Đỗ Xuân Tường” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo việc đấu giá đến hết ngày 27/11/2023.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo Thông báo.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá *(Có văn bản ủy quyền hợp pháp)*.

Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành).

+ Bản phô tô CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

+ Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 11 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: (0204) 3528818 hoặc 0948 988 668 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126 đường Văn Tiến Dũng, tổ 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 0983 987 467 hoặc 0978824173.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mai Đình;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Khởi