

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05.../QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 05 tháng 11 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 5)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304057/CT-TPV ngày 17/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2304057/CT-TPV ngày 17/4/2023 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV) – Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 5 số 325/CV-DHL ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 1585/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông **Lê Kim Lại (đã chết)**, bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1952. địa chỉ: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất ở diện tích 224,3 m<sup>2</sup> đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chỉnh lý năm 2009) (Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank) và tài sản gắn liền với thửa đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: **1.522.731.633 đ** (Một tỷ năm trăm hai hai triệu bảy trăm ba một nghìn, sáu trăm ba ba đồng).

Mức giảm giá là 10% = **152.273.163 đ** (Một trăm năm mươi hai triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn một trăm sáu ba đồng)

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá: **1.370.458.470 đ** (Một tỷ ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm năm tám nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan