

Số: 1384 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận tài sản để trừ vào  
số tiền được thi hành án

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội

- Ông **Đỗ Văn Sang**, bà **Trần Thị Chén**.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2,3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi,  
bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày  
16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS,  
Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS cùng ngày  
09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài  
sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc  
Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 17/QĐ-CCTHADS  
ngày 13 tháng 6 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số  
23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023; Quyết định về việc giảm giá tài  
sản (lần 3) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023; Quyết định về  
việc giảm giá tài sản (lần 4) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023  
cùng của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,  
tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá không thành lần 5 số 324/CV-DHL  
ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

**2. Người phải thi hành án:** Ông **Đỗ Văn Sang**, bà **Trần Thị Chén**.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ,  
thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo công khai và niêm yết việc bán đấu giá tài gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giêng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CD 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng). Và Tài sản gắn liền với thửa đất 313.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.183.489.998 đ** (Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm tám chín nghìn, chín trăm chín tám đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá thời gian: Từ ngày 05/10/2023 đến ngày 16/10/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tuy nhiên đến hết thời hạn thông báo (Hết 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2023) không có khách hàng đăng kí tham gia đấu giá tài sản nêu trên. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén biết. (Khi nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, Ngân hàng phải nộp các chi phí cưỡng chế thi hành án, án phí của Bản án mà ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén phải nộp)

Trường hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Loan**