

Số: 1576/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia đình sơ thẩm số 33/2022/HNGĐ-ST ngày 19/5/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 27/2022/QĐ- SCBSBA ngày 31/5/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 27a/2022/QĐ- SCBSBA ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Bản án hôn nhân gia đình phúc thẩm số 26/2022/HNGĐ-PT ngày 12/8/2022 và Thông báo đính chính bản án số 08/2023/HNGĐ-PT ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2309052/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/11/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá và người được thi hành án từ chối việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 46,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 84,5m<sup>2</sup> nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 307,0m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 187,0m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 248051 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 18/8/2017 cho hộ ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn

Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) phần nhà bếp có diện tích 7,7 m<sup>2</sup> tường xây 110mm chất hoàn thiện, không sơn hoặc vôi ve, mái khung bằng gỗ tạp, lợp ngói Proximăng, cửa bếp được ghép bằng ván gỗ cốt pha, nền láng xi măng.

+ 01 (một) Sân có diện tích 84 m<sup>2</sup> lát gạch đỏ (đất nung) kích thước 40 x 40cm.

+ 02 (hai) cánh cổng khung tuýp ống sắt bịt lưới B40, diện tích 4,2 m<sup>2</sup>, 01 cánh gắn vào tường bếp, 01 cánh gắn vào trụ cổng có kích thước 30 x 30 x 210cm.

+ 01 (một) nhà tắm diện tích 2,73 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, xây 3 mặt chất hoàn thiện, trên mái dẩy tấm ngói Proxi măng, nền láng xi măng.

+ 01 (một) mái hiên trước nhà tắm có diện tích 8,14 m<sup>2</sup>. Cột trụ, khung bằng gỗ + tre, lợp ngói Proxi măng, bên dưới là nền láng xi măng.

+ 01 (một) tường hoa cạnh nhà tắm diện tích 3,0 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm bô trụ chất hoàn thiện.

+ 03 (ba) trụ xây gạch, mỗi trụ có kích thức dài, rộng, cao là 20 x 20 x 120cm (trụ đặt téc nước).

+ 01 (một) khu vệ sinh có diện tích 1,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch 110mm không chất, trên mái dẩy ngói Prôxi măng.

Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2011.

- Giá khởi điểm là: **446.190.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### 1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

### 2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;

- Hồ sơ năng lực;

- Và các tài liệu khác có liên quan.

### 3) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/11/2023 đến hết ngày 17/11/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature in blue ink.*

**Trần Huy Biên**

