

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 04 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 01)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 06/9/2022 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022, Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Thông báo cưỡng chế số 224 ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Công văn số 61/CV-DHL ngày 08/4/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, về việc thông báo kết quả bán đấu giá không thành lần (cuộc đấu giá ngày 07/4/2023) do không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 404/TB-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chi cục THADS huyện Tân Yên về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản kê biên,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản kê biên của của Ông Nguyễn Văn Sơn – sinh năm 1970, bà Giáp Thị Thuý – sinh năm 1972, địa chỉ: thôn Chợ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, Bắc Giang, nơi cư trú: thôn Thượng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 552, tờ bản đồ số 62; địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 89,0m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 115764, số vào sổ GCN CS01383, quyền số 01, trang 140, SDC quyền số 05, trang



28. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2017. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Sơn – sinh năm 1970, bà Giáp Thị Thuý – sinh năm 1972, cùng địa chỉ: thôn Chợ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

Các cạnh tiếp giáp của thửa đất: Cạnh phía tây dài 5m giáp đường tỉnh lộ 298; cạnh phía nam dài 17,80m giáp đường liên thôn; cạnh phía đông dài 5m giáp nương tiêu; cạnh phía bắc đất thổ cư dài 17,80m. Hành lang giao thông 15,7m.

- Tài sản gắn liền với diện tích đất có nhà bê tông cốt thép, cấp 3, hạng 2, nhà 3 tầng lệch, chống nóng lợp tôn. Diện tích sàn 1 = 88,5m<sup>2</sup>, cụ thể các cạnh: cạnh phía tây dài 4,97m; cạnh phía nam dài 17,80m; cạnh phía đông dài 4,97m; cạnh phía bắc dài 17,80m. Diện tích xây dựng 3 sàn = 265,5m<sup>2</sup>. Các phần diện tích xây dựng khác gắn liền với nhà gồm: văng phía sau cạnh phía đông 1m<sup>2</sup> x 3văng = 3m<sup>2</sup>; văng phía nam 3,3m x 2văng = 6,6m<sup>2</sup> và mái che văng, mi che cửa sổ; văng phía trước cạnh phía tây 5m x 1,2m x 2văng = 12m<sup>2</sup>; và hệ thống cửa, cầu thang, các kết cấu của ngôi nhà; Phần nhà mái tôn trên diện tích hành lang giao thông = 45,7m<sup>2</sup>; Diện tích nhà xây dựng nhỏ hơn so với diện tích đất 0,534m<sup>2</sup> (cụ thể rộng 0,03m, dài 17,80m ở cạnh phía bắc).

Và các tài sản gắn liền với đất, vật kiến trúc gắn liền với kết cấu nhà tại thửa số 552, tờ bản đồ số 62; địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng.

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản kê biên lần 1 là: 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng chẵn).

Mức giảm giá là: 10% của 3.000.000.000đồng (Ba tỷ đồng chẵn), giá đã đưa ra bán đấu giá không thành kỳ trước = 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng chẵn).

Do vậy, giá tài sản kê biên hiện nay giảm còn: 2.700.000.000đồng (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn) để làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản lần 02.

Thông báo cho người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc. Ông Sơn, bà Thuý tự liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang để biết ngày bán đấu giá tài sản kê biên để thực hiện quyền của mình.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Hoàng**