

Số: 71/TB-THADS

Tân Yên, ngày 26 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐST-DS ngày 06/9/2022 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 của TAND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022, Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022, Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số:13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Thông báo cưỡng chế số 224 ngày 24/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL,

Địa chỉ: số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất thửa đất số 552, tờ bản đồ số 62; địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 89,0m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 115764, số vào sổ GCN CS01383, quyền số 01, trang 140, SĐC quyền số 05, trang 28. Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2017. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Sơn – sinh năm 1970, bà Giáp Thị Thuý – sinh năm 1972, cùng địa chỉ: thôn Chợ, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng đất: sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

Các cạnh tiếp giáp của thửa đất: Cạnh phía tây dài 5m giáp đường tỉnh lộ 298; cạnh phía nam dài 17,80m giáp đường liên thôn; cạnh phía đông dài 5m giáp mương tiêu; cạnh phía bắc đất thổ cư dài 17,80m. Hành lang giao thông 15,7m.

-Tài sản gắn liền với diện tích đất có nhà bê tông cốt thép, cấp 3, hạng 2, nhà 3 tầng lệch, chống nóng lợp tôn. Diện tích sàn 1 = 88,5m<sup>2</sup>, cụ thể các cạnh: cạnh phía tây dài 4,97m; cạnh phía nam dài 17,80m; cạnh phía đông dài 4,97m; cạnh phía bắc dài 17,80m. Diện tích xây dựng 3 sàn = 265,5m<sup>2</sup>. Các phần diện tích xây dựng khác gắn liền với nhà gồm: văng phía sau cạnh phía đông 1m<sup>2</sup> x 3văng = 3m<sup>2</sup>; văng phía nam 3,3m x 2văng = 6,6m<sup>2</sup> và mái che văng, mi che cửa sổ; văng phía trước cạnh phía tây 5m x 1,2m x 2văng = 12m<sup>2</sup>; và hệ thống cửa, cầu thang, các kết cấu của ngôi nhà; Phần nhà mái tôn trên diện tích hành lang giao thông = 45,7m<sup>2</sup>; Diện tích nhà xây dựng nhỏ hơn so với diện tích đất 0,534m<sup>2</sup> (cụ thể rộng 0,03m, dài 17,80m ở cạnh phía bắc).

Và các tài sản gắn liền với đất, vật kiến trúc gắn liền với kết cấu nhà tại thửa số 552, tờ bản đồ số 62; địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 09/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá các tài sản kê biên trên giảm giá còn: **2.077.650.000 đồng** (Hai tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) để làm giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá tài sản lần 05.

Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/10/2023, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Sơn, bà Giáp Thị Thuý có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý có người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Sơn, bà Giáp Thị Thuý biết để bảo vệ quyền lợi của mình./.

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Hoàng**