

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1765/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 31/5/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 18A/2023/TB-TA ngày 06/6/2023 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 02/QĐ- CCTHADS; số 06/QĐ- CCTHADS cùng ngày 10/10/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ- CCTHADS ngày 18/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/11/2023 của các bên đương sự;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 111711701/TB-DHL ngày 20/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 69,3m² đất ở đô thị, tại thửa số 343, tờ bản đồ số 13; địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, Vĩnh Ninh 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số CI 387764, số vào sổ cấp GCN CS 02616.Q15/T50 ngày 25/9/2017 tên người sử dụng đất bà Trịnh Thu Trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 29 và 30/11/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, Vĩnh Ninh 2 (tổ dân phố 3 Vĩnh Ninh 1), phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 24/11/2023 đến ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.250.000.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ đồng/hồ sơ)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 11/12/2023;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;

- UBND phường Hoàng Văn Thụ;

- Viện KSND TP Bắc Giang;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà