

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1612/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 17 tháng 11 năm 2023

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 04)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Mai - sinh năm 1976.  
Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên,  
tỉnh Bắc Giang.
- Người phải thi hành án: Ông Vũ Đức Mạnh - sinh năm 1971.  
Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên,  
tỉnh Bắc Giang.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 04 số 251/TB-BN ngày 16/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Đỗ Thị Mai - sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Ông Vũ Đức Mạnh - sinh năm 1971.

Địa chỉ: Thôn Đông Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:



## **1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành**

Ngày 17/11/2023, Chi cục THADS huyện Việt Yên nhận được Thông báo số 251/TB-BN ngày 16/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành lần 04 đối với tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng 274,7m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở 87,4m<sup>2</sup>, đất vườn 187,3m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 687,3m<sup>2</sup> đất (trong đó, đất ở 219m<sup>2</sup>, đất vườn 468,3m<sup>2</sup>) của ông Vũ Đức Mạnh được giao quản lý, sử dụng ở thôn Đổng Mối, xã Hương Mai, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Đức Mạnh bà Đỗ Thị Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4 loại 02 (nhà bếp) diện tích 28,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

+ 01 (một) nhà vệ sinh loại C diện tích 12,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 (một) nhà kho diện tích 7,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1997.

+ 01 (một) bể nước diện tích 3,9m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 (một) cổng sắt diện tích 7,2m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) sân gạch diện tích 21,2m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

Với giá khởi điểm là: **806.357.939 đồng** (Tám trăm linh sáu triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm ba mươi chín đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

## **2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.**

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là bà Đỗ Thị Mai có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp bà Đỗ Thị Mai không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BG;
- Lưu: VT, HSTHA.

