

Số: 1790/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: 1. Bà Đỗ Thị Hương, sinh năm 1958;
Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc
Giang;
3. Ông Đỗ Văn Kính;
Địa chỉ: thôn Lai Hòa, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc
Giang;

*Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ
sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2020 của Tòa án
nhân dân huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày
12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;*

*Căn cứ Quyết định số 54/QĐ- CCTHADS ngày 11/8/2023 về việc cưỡng chế
kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Lục Ngạn;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2309087/TĐG/VAC-CTTĐG ngày
16/10/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;*

*Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá không thành số 263/CV-BN ngày
29/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá không thành.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

Người phải thi hành án:

1. Bà Đỗ Thị Hương - 1958.

Địa chỉ: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án:

Ông Đỗ Văn Kính;

Địa chỉ: thôn Lai Hòa, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐBN ngày
07/11/2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 1080m² đất

lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang trong tổng diện tích 3977,6 m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp là 5400 m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

Giá khởi điểm: **120.463.000đ** (Một trăm hai mươi triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND.....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm