

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1676/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2016/QĐST-DS ngày 28/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 04/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2017 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308038/CT-TPV ngày 25/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo thực tế đo đạc, chính lý là diện tích 174,1m² đất trong tổng diện tích 348,2m² đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 39 (trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 01, tổng diện tích 321m²); địa chỉ thửa đất ở thôn Rèn, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 030138 cấp ngày 03/01/2006, số vào sổ cấp GCN: H02654 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Sự (Bùi Thị Sự) có giá là: **348.200.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng chẵn).

2. Tài sản gắn liền với đất có giá là: **9.263.432 đồng** (Chín triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng), cụ thể:

- 01 (một) tường bao quanh diện tích 15,456m² giá: 2.658.432đ (Hai triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).

- 01 (một) tường xây gạch xi than diện tích 48,75m² giá: 5.655.000đ (Năm triệu sáu trăm năm mươi năm nghìn đồng).

- 01 (một) cây mít giá: 950.000đ (Chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 357.463.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...có công chứng) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 05 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang - Điện thoại liên hệ: 0976.498.855./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hoàn