

Số: 1658/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Bản án số 85/2022/DSPT ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 08/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2308001/CT-TPV ngày 14/8/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1123122/2023/HĐDV-DHL ngày 23/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 95,1m² đất ở tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất; Thôn Đại Phú 2, xã Phi Mô (nay là tổ dân phố Đại Phú 2, thị trấn Vôi), huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp cho hộ bà Lê Thị Chí, ông Lê Văn Biên. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- + Phía Tây giáp đường quốc lộ 1A có chiều dài 6,8m.
- + Phía Đông giáp đất ông Thọ có chiều dài 3,6m.
- + Phía Nam giáp đường thôn có chiều dài (5,8 + 0,6 + 7,5 + 3,4)m.
- + Phía Bắc giáp đất hộ ông Thọ có chiều dài 18,0m.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Kí ất loại B có diện tích 15 6m².

- Nhà ở cấp 4 loại 2 có diện tích 34,2m²;
- Bếp loại C có diện tích 21m²;
- Mái tôn cạnh nhà cấp 4 có diện tích 5,6m².

* Thực trạng thửa đất trên đang sử dụng thực tế là 70,8m² là xây dựng nhà ở, công trình trên đất, còn diện tích 24,3m² hiện đang là vỉa hè giáp đường quốc lộ 1A và một phần đường bê tông đi vào đền Giếng (đường thôn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, hộ ông Lê Văn Biên, bà Lê Thị Chí có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền theo nghĩa vụ phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú