

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1675/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 30 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Tầng 6, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2019/KDTM-ST, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo số 261/TB- BN ngày 29/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành lần 1 cuộc bán đấu giá ngày 01/12/2023;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Tầng 6, số 10, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ty và bà Nguyễn Thị Hương; Địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Ngày 02/11/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 35/2023/HĐBN với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích là 338,6m<sup>2</sup>. Số vào sổ cấp GCN: H04087. Số phát hành: AL036679(Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 08/11/2007). Theo hiện trạng đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích là 329,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lại. Địa chỉ thửa



đất tại thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh(Nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, thị trấn Nễnh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+01(một) nhà ở 02 tầng(loại nhà cấp 3 loại 2) đổ sàn bê tông công trình khép kín, kết cấu khung tường chịu lực, tầng 1 trần ốp gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ là nhôm kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính, cầu thang gỗ. Kết cấu cụ thể như sau:

+Tầng 1 gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh. Tổng diện tích là 197,4m<sup>2</sup>.

+Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

+Phần trên là cột kèo khung sắt để treo lan

+01(một) sân gạch lá nem bên trên lợp tấm nhựa trắng và mái tôn có tổng diện tích là 126,7m<sup>2</sup>.

+01(một) nhà vệ sinh loại A có chiều dài 3,6m; chiều rộng 1,35m. Tổng diện tích 4,86m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đường dài 3,05m; cao 2,1m. Tổng diện tích 6,4m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Vọng dài 16,98m; cao 2,1m. Tổng diện tích 35,7m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Tam dài 5,2m; cao 2,1m. Tổng diện tích 10,92m<sup>2</sup>.

Tường bao xây gạch chỉ, ốp gạch hoa, phía trên hàng rào khung sắt.

+01(một) cổng inox rộng 4,1m; cao 3m. Tổng diện tích 12,3m<sup>2</sup>.

Tài sản đưa ra bán đấu có giá khởi điểm: **3.906.565.000đ** (Ba tỷ chín trăm linh sáu triệu năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản bán đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho các bên đương sự được biết. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**