

Số: 1683/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khôi tài sản thuộc sở hữu chung

Căn cứ khoản 3 Điều 74, Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 36/2020/HS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, Bản án số 358/2021/HS-PT ngày 08/9/2021 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 154/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2311042/CT-TPV ngày 30/11/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho chủ sở hữu tài sản chung là ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, địa chỉ: Số nhà 30 Khu Gia Bình, thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có quyền ưu tiên mua lại tài sản chung sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 105m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ 59, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 95m²; diện tích sàn 190m² cấp III, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 595220 ngày 20/12/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm



1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có giá 1.207.815.000đồng (Một tỷ hai trăm linh bảy triệu tám trăm mười lăm nghìn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m². Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có:

+ 7,5m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 2.850.000đồng (Hai triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

+ 20,28m² lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt có giá 7.706.400đồng (Bảy triệu bảy trăm linh sáu nghìn bốn trăm đồng).

- Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m² có giá 217.845.000đồng (Hai trăm mười bảy triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

- Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m² có giá 13.408.640đồng (Mười ba triệu bốn trăm linh tám nghìn sáu trăm bốn mươi đồng).

- Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m². Trong 16,5m² trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có:

+ 3,0m² xây dựng thuộc thửa đất kê biên có giá 1.344.000đồng (Một triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

+ 13,5m² xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 6.048.000đồng (Sáu triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m² được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 có giá 1.209.600đồng (Một triệu hai trăm linh chín nghìn sáu trăm đồng).

- Bếp loại B: 16,65m² có giá 7.525.800đồng (Bảy triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm đồng)

- Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m² có giá 3.420.000đồng (Ba triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng).

- Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m² có giá 5.580.000đồng (Năm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

- Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m² có giá 3.375.600đồng (Ba triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm đồng).

Tài sản gắn liền với đất có giá 270.313.040đồng (Hai trăm bảy mươi triệu ba trăm mười ba nghìn không trăm bốn mươi đồng),

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày nhận được thông báo này, ông Vũ Văn Sơn có quyền mua lại phần tài sản trên với giá 1.478.128.040 đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm hai mươi tám nghìn không trăm bốn mươi đồng). Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mua tài sản chung mà ông Vũ Văn Sơn không mua tài sản chung thì tài sản sẽ được bán đấu giá theo quy định tại Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để ông Vũ Văn Sơn, bà Hoàng Bích Hạnh, ông Phạm Văn Bình, ông Dương Văn Huân, bà Trần Thị Ngọc (do ông Dương Văn Huân là người đại diện theo ủy quyền) và bà Hoàng Thị Vân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân

