

Số: 1800/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1- Ông Nguyễn Hữu Thắng - sinh năm 1950;
2- Bà Nguyễn Thị Muộn- sinh năm 1950,
Cùng địa chỉ: Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
3- Bà Bùi Thị Chúc sinh năm 1954;
Địa chỉ: Số 2, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/DSST ngày 18/8/2004 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2307007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 17/8/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 348/TB-DHL ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Thắng bà Nguyễn Thị Muộn
Cùng địa chỉ: Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.



- Người được thi hành án: Bà Bùi Thị Chúc. Địa chỉ: Số 2, đường Quang Trung, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 090592/2023/HĐDV-DHL ngày 05/09/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang với Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1.1- Quyền sử dụng diện tích 15.368,7m² đất lâm nghiệp nằm trong tổng diện tích đất 4,0 ha đất lâm nghiệp; tại lô C6, khoảnh 33; thuộc thôn Giữa, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 118 theo Quyết định cấp số 357.GĐGR ngày 12 tháng 12 năm 1997, cho ông Nguyễn Hữu Thắng; địa chỉ Xóm Giữa (nay Thôn Giữa), xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (diện tích đo đạc thực tế 31.637,8m²)

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất còn lại ông Thắng và đường đất có độ dài là 82,5+ 5,9+ 9,1+ 9,8+ 22,1+ 36,3+ 13,5+ 8,4+ 16,8+ 8,0+ 14,4+ 14,4+ 13,8

- Phía tây giáp phần đất bà Năm, đất ông Ninh, đất ông Lượng, đất ông Đức có độ dài là 19,5+ 16,5+ 19,4+ 13,3+ 10,6+ 26,9+ 11,9+ 11,4+ 18,7+ 11,9+ 12,1+ 16,4+ 11,0+ 6,7+ 13,4

- Phía nam giáp đất bà Vinh có độ dài 5,5+ 24,6+ 9,4+ 19,7+ 17,2+ 12,0

- Phía bắc giáp đường đất và đất ông Mọc có độ dài là 29,5+ 5,1+ 18,0+ 12,9+ 18,4+ 16,4

1.2- Về tài sản gắn liền với đất:

- 25 khóm tre (mỗi khóm từ 04- 06 cây)

- Một số cây phi mục đích, cây bụi mới mọc tự nhiên không có giá trị.

Với giá khởi điểm là: **155.945.250đ** (Một trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty Đấu Giá Hợp Danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án là bà Bùi Thị Chúc có quyền nhận tài sản trên với giá là: **155.945.250đ** (Một trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng) để đối trừ vào số tiền được thi hành án nếu hết thời hạn

trên bà Bùi Thị Chúc không nhận thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang tiếp tục giảm giá để bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA



Thân Văn Tuấn



