

Số: 1685 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 26/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện  
Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày  
04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh  
Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 23/11/2023 của  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá  
ngày 24/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23/2023/HĐĐG-TP ngày  
01/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá  
hợp danh Thành Phát.

Do các đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về tổ chức bán đấu giá như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát

Địa chỉ: Số 9 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc  
Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa đất số  
2032, (Lô 08) tờ bản đồ số 06, thời hạn sử dụng lâu dài (ONT), địa chỉ thửa đất: Thôn 5,  
xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng  
Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/6/2013 cho bà Trương Thị  
Khanh và ông Nguyễn Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Hương Lạc, huyện Lạng  
Giang, tỉnh Bắc Giang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00543, số phát hành giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất BP110042. Đến ngày 23/6/2022 được Chi nhánh văn

phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý biến động tặng cho ông Nguyễn Minh Ngọc, bà Đồng Thị Hà.

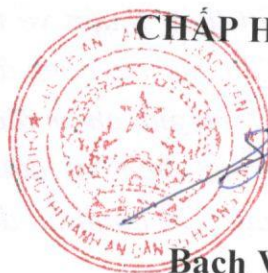
2. Tài sản gắn liền với đất, tài sản trên phần đất hành lang giao thông, toàn bộ tài sản trên phần mương thoát nước:

- Nhà ở 3 tầng xây năm 2013 thuộc nhà ở cấp 3 loại 2 có diện tích 166m<sup>2</sup>.
- Mái tôn sân phơi trên tầng 3 diện tích 29m<sup>2</sup>.
- Ki ốt loại A xây năm 2013 diện tích 31m<sup>2</sup> (trong đó 20,5m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 và 10,5m<sup>2</sup> xây dựng trên phần đất hành lang giao thông không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Bếp loại B xây dựng năm 2013 diện tích 14,6m<sup>2</sup>, trong đó có 12,3m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,3m<sup>2</sup> xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên).
- Nhà vệ sinh loại B xây năm 2013 có diện tích 5,4m<sup>2</sup> trong đó có 2,7m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,7m<sup>2</sup> xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên).
- 01 Giếng khoan sâu 16m.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để ông Nguyễn Minh Ngọc, bà Đồng Thị Hà và bà Nguyễn Thị Phương Lan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bạch Văn Huân**