

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VIỆT YÊN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-THADS

Việt Yên, ngày 11 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 1731/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 274/TB-BN ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 304,7m<sup>2</sup> đo thực tế (306,9m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận) đất ở và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 295, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố My Điền 1, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 186999 ngày cấp 10/7/2017 và được đăng ký biến động sang tên anh Tạ Nam Anh và chị Đinh Thị Thu Hà ngày 26/01/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25 đến ngày 26/12/2023

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 26/12/2023

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.539.747.900 đồng (Mười tỷ năm trăm ba chín triệu bảy trăm bốn bảy nghìn chín trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước 2.000.000.000 đồng/01 hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp tiền đặt trước từ 26/12/2023 đến hết 16h30 ngày 28/12/2023 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản 116629019999 tại Ngân hàng TMCP Công thương VN – chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: Họ tên khách hàng \_số CMND/CCCD\_ĐGTS Tạ Nam Anh - Đinh Thị Thu Hà.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 29/12/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nénh, huyện Việt Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BG;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đỗ Văn Ngà**