

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ, TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1767*/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 11 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2016/QĐST-DS ngày 28/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 04/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2020; Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2017 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 71/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2308038/CT-TPV ngày 25/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 276/TB-BN ngày 08/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất theo thực tế đo đạc, chính lý là diện tích 174,1m² đất trong tổng diện tích 348,2m² đất thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 39 (trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 1016, tờ bản đồ số 01, tổng diện tích 321m²); địa chỉ thửa đất ở thôn Rèn, xã Minh Đức, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 030138 cấp ngày 03/01/2006, sổ vào sổ

cấp GCN: H02654 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Quyền và bà Nguyễn Thị Sự (Bùi Thị Sự).

- Tài sản gắn liền với đất có giá gồm:
- + 01 (một) tường bao quanh diện tích 15,456m².
- + 01 (một) tường xây gạch xỉ than diện tích 48,75m².
- + 01 (một) cây mít.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 26/12/2023 và ngày 27/12/2023 (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục THADS huyện Việt Yên trước ngày 26/12/2023).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 02/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 357.463.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 60.000.000đồng (Sáu mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

(Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999, mở tài Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 02/01/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế bán đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Lưu ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước, theo Thông báo và Quy chế của Công ty đấu giá phát hành.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá *(theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành)*.

(2) Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp *(nếu là doanh nghiệp)* và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

(3) Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 - 0948.988.668 - 0976.498.855 *(trong giờ hành chính)*.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn

