

Số: 1979/TB-CCTHA

Lục Ngạn, ngày 18 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án

Kính gửi: 1. Ông Hoàng Văn Mạnh - sinh năm 1990  
2. Hoàng Văn Khoẻ - sinh năm 1993  
3. Ông Hoàng Văn Đước - sinh năm 1998  
Cùng địa chỉ: Thôn Hà Kiên Lao, Lục Ngạn, Bắc Giang

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu 96/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá thẩm định giá số: 2305079/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Công Ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 1839/TB-THADS ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 13/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang thông báo cho ông Hoàng Văn Mạnh - sinh năm 1990, Hoàng Văn Khoẻ - sinh năm 1993, Hoàng Văn Đước - sinh năm 1998 cùng địa chỉ: Thôn Hà Kiên Lao, Lục Ngạn, Bắc Giang là người có tài sản chung trong khối tài sản chung của hộ ông Hoàng Văn Vấn - sinh năm 1965 địa chỉ: Thôn Hà, xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang biết được quyền ưu tiên mua tài sản chung là:

1. Quyền sử dụng diện tích 631,2m<sup>2</sup> đất (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở, 531,2m<sup>2</sup> đất vườn) nằm trong tổng diện tích đất 5920m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Hà, xã Kiên

Lao, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ bà Hoàng Văn Vắn, số phát hành S 597487, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01008QSĐĐ/ QĐ cấp số: 270/QĐ-UB(H) ngày 20 tháng 6 năm 2001. Diện tích đo đạc thực tế 9054,4m<sup>2</sup>

Diện tích đất kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp nương có độ dài là 16,2m
- Phía tây giáp phần đất hộ ông Vắn có độ dài là 15,1m
- Phía nam giáp phần đất hộ ông Vắn có độ dài là 44,1m
- Phía bắc giáp phần đất hộ ông Vắn có độ dài là 40 m.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- 10 cây vải có đường kính tán từ 3m - 5m
- 12 cây bưởi đường kính tán 1m - 3m
- 02 cây nhãn đường kính tán 1m - 3m

Với tổng giá trị sau khi giảm 0,5% còn là: 570.569.050đ (Năm trăm bảy mươi triệu năm trăm sáu mươi chín nghìn không trăm năm mươi đồng)

Thời hạn ưu tiên mua: Là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ông Hoàng Văn Mạnh, ông Hoàng Văn Khoẻ, ông Hoàng Văn Được được thông báo hợp lệ.

Vậy, thông báo để ông Hoàng Văn Mạnh, ông Hoàng Văn Khoẻ, ông Hoàng Văn Được biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu VT, HSTHA.

