

Mẫu số: A34-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2021/HS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307115/CT-TPV ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 267/CV-BN ngày 04/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo số 3553/TB-THADS ngày 05/12/2023 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: Ông Vũ Văn Giang (tên gọi khác Vũ Trường Giang), sinh năm 1956; địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 163,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 93,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi có tổng giá trị là 756.131.010 (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, một trăm ba một nghìn, không trăm mười đồng). Trong đó: Giá trị Quyền sử dụng đất là 739.207.500 (Bảy trăm ba

mười chín triệu hai trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng); Giá trị tài sản gắn liền với đất là 16.923.510 (Mười sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm mười đồng).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 756.131.010đ (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, một trăm ba một nghìn, không trăm mười đồng).

Mức giảm giá là 10% = 75.613.101đ (Bảy mươi lăm triệu sáu trăm mười ba nghìn không trăm linh một đồng).

Giá còn lại sau khi giảm giá là: 680.517.909đ (Sáu trăm tám mươi triệu năm trăm mười bảy nghìn chín trăm linh chín đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thu Trang