

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC GIANG

Số: 06/QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2021/HS-ST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307121/CT-TĐG ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 268/CV-BN ngày 04/12/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo số 3553/TB-THADS ngày 05/12/2023 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông ông Vũ Văn Trang, sinh năm 1983; địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 159,3m² đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 235, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG236140 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 22/08/2011 cho Ông Vũ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Liên có tổng giá trị là 1.462.212.320đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng). Trong đó:

+ Giá trị Quyền sử dụng đất là 1.354.050.000đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, không trăm năm mươi nghìn).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất là 57.630.320 (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

+ Giá trị tài sản nằm ngoài diện tích được cấp GCN là 50.532.000đ (Năm mươi triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế 1.462.212.320đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

Mức giảm giá là 10% = 146.221.232đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm hai mươi một nghìn hai trăm ba mươi hai đồng)

Giá còn lại sau khi giảm giá là: 1.315.991.088đ (Một tỷ ba trăm mười lăm nghìn, chín trăm chín mươi một nghìn, không trăm tám mươi tám đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần 2.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Trang