

Số: 1729/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 10**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101801/2022/HĐDV-DHL ngày 18/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10180109/TB-DHL ngày 23/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 9 số 08/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu, mức giảm giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang giảm giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn: (11,1 + 18 + 7,5 + 26,9 + 17,5 + 20,6) = 101,6m.

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa gồm các đoạn: (9,3 + 5,5 + 6,5 + 7,8 + 7,8 + 6,4 + 2,3 + 6,1 + 3,4 + 12,3 + 17,5) = 84,9m.

+ Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(10,0 + 17,3 + 3,8 + 24,1 + 5,4 + 4,9 + 10,4) = 75,9\text{m}$ .

+ Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(9,7 + 20,5) = 30,2\text{m}$ .

- Tài sản trên đất gồm 807 cây bạch đàn cao trên 1m (dưới 1 năm tuổi).

- Thực trạng thửa đất trên là không có lối đi vào thửa đất (đường đi).

Giá khởi điểm: 193.607.697 đồng (Một trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào ngày 20 và 21/12/2023 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản; Địa điểm: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Mức tiền đặt trước: 35.000.000 đồng (Ba mươi năm triệu đồng); Mức tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Thời gian: Từ ngày 11/12/2023 đến ngày 05/01/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:** Thời gian: Từ ngày 03/01/2024 đến hết ngày 05/01/2024; Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Số tài khoản: **43110002986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

**Thời gian và địa điểm đấu giá:** Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 08/01/2024; Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Giáp Hoàng Phú