

Số: 1885/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ vào điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2018/QĐST-DS ngày 15/6/2018; Bản án dân sự sơ thẩm số 69/2022/DSST ngày 09/8/2022 và Quyết định sửa chữa Bản án sơ thẩm số 73A/2022/TB-TA ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 291/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 122013001/TB-DHL ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 114,7 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng (nay là Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 852930, số vào sổ cấp GCN: CH 00321, cấp ngày 05/3/2015 cho ông Đặng Văn Ký, sinh năm 1966, địa chỉ: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 11 và ngày 12 tháng 01 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Ngoài thời gian trên khách hàng tự mình đi xem tài sản, địa điểm: Thôn Đức Thịnh, xã Đức Thắng (nay là Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 23/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **852.900.000đ** (Tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng).

e) Tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước 150.000.000đ/hồ sơ (Một trăm năm mươi triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- 09 giờ 00 phút ngày 26/01/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đoàn Bái và UBND TT Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và của tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**