

Số: 33/TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 25/3/2022, Quyết định số 22/QĐST-DS ngày 16/6/2023, Quyết định số 30/QĐST-DS ngày 25/7/2023, Quyết định số 49/QĐST-DS ngày 19/9/2022, Quyết định số 17/QĐST-DS ngày 30/5/2022, Quyết định số 09/QĐST-DS ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 27/DSST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 52/DSST ngày 22/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 75/DSPT ngày 05/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 15/DSST ngày 25/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 104/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 243/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01,07,08,10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/10/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75,76,77/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/11/2022; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36,37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/10/2023; quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023, quyết định thi hành án chủ động số 299/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2312057/BC-TPV ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 07, tờ bản đồ 34, diện tích 226m², địa chỉ thửa đất: Số 83, đường Trần Cao, phố Vôi, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK150386, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05121 cấp ngày 30/8/2017 mang tên ông Đỗ Văn Cường, bà

Nguyễn Thị Hồng. Tổng giá trị các tài sản có giá khởi điểm là: 10.465.000.000đ (Mười tỷ, bốn trăm sáu mươi năm triệu đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khách liên quan

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/01/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giáp Hoàng Phú