

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 84 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 49/2022/DS-ST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên và Bản án số 46/2023/DS-PT ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2309080/CT-TPV ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng diện tích 298,0m² đất vườn nằm trong diện tích 1.392,0m² đất vườn (CLN) được chính lý sau tặng cho thuộc thửa đất số 293, tờ bản số 05 theo Giấy CNQSD đất số vào sổ 03892QSĐĐ/548/2000/QĐ-UB/H ngày 15/11/2000 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phòng tại địa chỉ: thôn Thượng Lát, xã Tiên Sơn, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Phía Đông giáp đường giao thông dài 10m;

Phía Tây giáp đất ông Phòng, bà Chinh dài 10m;

Phía Nam giáp rãnh nước (suối cũ) dài 33m;

Phía Bắc giáp đất ông Phòng, bà Chinh dài 30m.

* Tài sản trên đất có:

- Tường gạch chỉ xây 10 chừa chất kích thước 10x1,6m = 16m²;

- Cây trồng trên đất: 01 cây sấu đường kính gốc 40cm; 03 cây nhãn đường kính tán lá từ 3-4m; 03 cây mít đường kính gốc từ 15-19cm; 03 cây táo đường kính gốc từ 2-5cm; 05 cây bưởi đường kính gốc từ 2-5cm; 02 cây quất hồng đào đường kính gốc từ 1-2cm; 01 cây ổi đường kính 3cm.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.113.781.000 đồng (Một tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm tốt cho việc đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; phương án đấu giá tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan.
3. Có năng lực, chuyên môn, kinh nghiệm lâu năm, uy tín trong lĩnh vực bán đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, các chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí so sánh khác do người có tài sản xem xét lựa chọn.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản kèm theo hồ sơ năng lực (các tài liệu có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản); cung cấp đủ, minh bạch các thông tin, tài liệu chứng minh tổ chức đấu giá có đủ điều kiện hoạt động, cung cấp dịch vụ đấu giá theo quy pháp luật.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao chụp các tài liệu chứng minh năng lực và chịu trách nhiệm đối với thông tin, tài liệu cung cấp của tổ chức mình. Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2024.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Dục Quang, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Mười