

Số: 122 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 16 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 03/2024/TB-ĐGTP ngày 12/01/2024 Về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị Phương Lan, sinh năm 1996, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Kép, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Minh Ngọc, sinh năm 1984, địa chỉ: Thôn Ao Dẻ 2, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, bà Đồng Thị Hà, sinh năm 1985, địa chỉ: Ngõ 136 Lê Lợi, tổ dân phố Ô Chương, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Biết nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã thực hiện việc kê biên bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Đồng Thị Hà để thi hành án theo quy định, tài sản gồm: Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa đất số 2032, (Lô 08) tờ bản đồ số 06, thời hạn sử dụng lâu dài (ONT), địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/6/2013 cho bà Trương Thị Khanh và ông Nguyễn Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00543, số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BP110042. Đến ngày 23/6/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý biên động tặng cho ông Nguyễn Minh Ngọc, bà Đồng Thị Hà.



Tài sản gắn liền với đất, tài sản trên phần đất hành lang giao thông, toàn bộ tài sản trên phần mương thoát nước, gồm: Nhà ở 3 tầng xây năm 2013 thuộc nhà ở cấp 3 loại 2 có diện tích 166m<sup>2</sup>. Mái tôn sân phơi trên tầng 3 diện tích 29m<sup>2</sup>. Ki ốt loại A xây năm 2013' diện tích 31m<sup>2</sup> (trong đó 20,5m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 và 10,5m<sup>2</sup> xây dựng trên phần đất hành lang giao thông không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bép loại B xây dựng năm 2013 diện tích 14,6m<sup>2</sup>, trong đó có 12,3m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,3m<sup>2</sup> xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên). Nhà vệ sinh loại B xây năm 2013 có diện tích 5,4m<sup>2</sup> trong đó có 2,7m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,7m<sup>2</sup> xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên). 01 Giếng khoan sâu 16m.

Ngày 12/01/2024 Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát đã tổ chức cuộc đấu giá đối với tài sản nêu trên, kết quả cuộc đấu giá thành.

Người trúng đấu giá là ông Đào Minh Ngọc, số CCCD 024077016459 cấp ngày 25/5/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ: Thôn Ao Dẻ 1, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giá bán đấu giá thành toàn bộ tài sản kê biên nêu trên là 1.520.000.000đồng (Một tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo cho ông Nguyễn Minh Ngọc, bà Đồng Thị Hà và bà Nguyễn Thị Phương Lan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bạch Văn Huân**