

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135...../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 22 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DSST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 31/QĐ- CCTHADS; số 32/QĐ- CCTHADS cùng ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 30/QĐ- CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ- CCTHADS và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý rải sản số 22/QĐ- CCTHADS cùng ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2401037/CT- TPV và số 2401027/CT-TPV cùng ngày 11/01/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 111,0m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18; địa chỉ: Khu số 1, khu đô thị phía nam thành phố, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CR 198747, số vào sổ cấp GCN: CH 02884/QĐ số 470/QĐ- UBND Q10-T147 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 07/3/2019. Bà Đàm Thị Thu Hương nhận chuyển nhượng và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý trang 4 ngày 02/12/2020.

Giá khởi điểm của tài sản là **7.138.410.000đ** (Bảy tỷ một trăm ba mươi tám triệu bốn trăm mười nghìn đồng).

2. 01 chiếc xe ô tô con nhãn hiệu NISSAN, màu đỏ, 05 chỗ ngồi; số khung AF15Z7047305, số máy HR16394438R, biển kiểm soát 99A-413.31. Số Giấy chứng

nhận đăng ký xe ô tô 060014 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/11/2020 cho Bà Đàm Thị Thu Hương

Giá khởi điểm của tài sản là **412.000.000đ** (Bốn trăm mười hai triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

**\* Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức bán đấu giá

- Phương án tổ chức bán đấu giá

- Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá

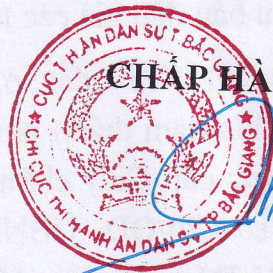
**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22/01/2024 đến hết ngày 24/01/2024

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang)

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TT điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Thị Việt Hà**