

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4024...../TB-THADS

Bắc Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HSST ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2307115/CT-TPV và số 2307121/CT-TĐG cùng ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số 2301/TB-CTHADS và Thông báo số 2302/TB-CTHADS cùng ngày 26/7/2023 về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Do thời hạn quyền định giá lại tài sản, quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đã hết, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2023 gồm:

Quyền sử dụng diện tích 163,5m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 93,5m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 344, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022323, số vào sổ cấp GCN: CS-00051/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi có tổng giá trị là 756.131.010 (Bảy trăm lăm mươi sáu triệu, một trăm ba một nghìn, không trăm mười đồng). Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là 739.207.500 (Bảy trăm ba mươi chín triệu hai trăm linh bảy nghìn năm trăm đồng).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là 16.923.510 (Mười sáu triệu chín trăm hai mươi ba nghìn năm trăm mười đồng).

2. Tài sản kê biên theo Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2023 gồm:

Quyền sử dụng diện tích 159,3m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 235, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG236140 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 22/08/2011 cho Ông Vũ Văn Trang và bà Nguyễn Thị Liên có tổng giá trị là 1.462.212.320đ (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm mười hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng). Trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là 1.354.050.000đ (Một tỷ, ba trăm năm mươi tư triệu, không trăm năm mươi nghìn).

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là 57.630.320 (Năm mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, ba trăm hai mươi đồng).

- Giá trị tài sản nằm ngoài diện tích được cấp GCN là 50.532.000đ (Năm mươi triệu năm trăm ba mươi hai nghìn đồng).

\* Lưu ý: Giá trị của tài sản nêu trên là giá khởi điểm của tài sản để bán đấu giá lần đầu.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá;
- Tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn của tổ chức bán đấu giá;
- Phương án đấu giá của tổ chức bán đấu giá;
- Công văn đăng ký tổ chức bán đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30/10/2023 đến hết ngày 02/11/2023 (nộp trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang hoặc nộp qua: Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang hoặc Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Trang**

