

Số: .....<sup>38</sup>...../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 21 tháng 01 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN DS T. BẮC GIANG

ĐẾN Số: 142  
Ngày: 21/1/2020

Chuyển VP

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của Công ty TNHH sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Ngọc Quỳnh, địa chỉ: lô số A5, Cụm Công Nghiệp Xương Giang II, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Nội dung như sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất diện tích: 5.521,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến 23/01/2057 của Công ty TNHH Sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Ngọc Quỳnh, tại thửa đất số A5, tờ bản đồ số Phân lô QH cụm công nghiệp Xương Giang II, địa chỉ thửa đất: Lô A5, Cụm Công nghiệp Xương Giang II, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 310001 ngày 18/9/2014 do Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang thừa ủy quyền cho Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Ngọc Quỳnh. Các tài sản như sau:

1. Nhà xưởng số 1 diện tích 1.227,061m<sup>2</sup> mái tôn, khung thép, sàn bê tông chịu lực.
2. Nhà xưởng số 2 diện tích 985,584m<sup>2</sup> mái tôn, khung thép.
3. Nhà xưởng số 3 diện tích 779,91m<sup>2</sup> mái tôn, khung thép, móng chịu lực.
4. Nhà xưởng số 4 diện tích 176,652m<sup>2</sup> mái tôn, khung thép.
5. Nhà giới thiệu sản phẩm diện tích 402,387m<sup>2</sup> mái tôn, khung thép, sàn bê tông chịu lực.
6. Nhà văn phòng diện tích 690m<sup>2</sup>, nhà 3 tầng bê tông cốt thép.
7. Nhà bảo vệ diện tích 18,128m<sup>2</sup>, nhà cấp 3, 1 tầng đổ trần.
8. Nhà để xe mái tôn khung thép cạnh nhà bảo vệ diện tích 260,76m<sup>2</sup>
9. Mái tôn, khung thép phía trước nhà văn phòng diện tích 51,514m<sup>2</sup>
10. Nhà ăn công nhận diện tích 107,665m<sup>2</sup> mái tôn, khung thép

11. Nhà vệ sinh diện tích 5,889m<sup>2</sup>
12. Nhà vệ sinh, nhà cấp 4, mái tôn diện tích 18,524m<sup>2</sup>
13. Mái tôn, khung thép khu nhà vệ sinh diện tích 25,251m<sup>2</sup>
14. Mái tôn, khung thép cạnh nhà văn phòng diện tích 39,964m<sup>2</sup>
15. Mái tôn, khung thép sau nhà giới thiệu sản phẩm diện tích 101,23m<sup>2</sup>
16. Tường rào sắt diện tích: 126,47m<sup>2</sup>
17. Cổng sắt diện tích: 13,846m<sup>2</sup>
18. 01 Trạm biến áp 400KVA-22/0,4KV
19. Bể cứu hỏa diện tích 212m<sup>2</sup> bê tông, cốt thép.
20. Núi non bộ (bể cá) diện tích 49,29m<sup>2</sup>
21. Sân bê tông (đường nội bộ) diện tích 74,55m<sup>2</sup>
22. Cây xanh, cây bóng mát: 01 cây hoa ngọc lan chu vi gốc khoảng 90cm; 02 cây lộc vừng chu vi gốc khoảng 40cm; 01 cây vú sữa chu vi gốc khoảng 90cm; 05 cây cau vua chu vi gốc khoảng 120cm; 01 cây mít chu vi gốc khoảng 20cm; 05 cây cau cảnh chu vi gốc khoảng 20cm; 03 cây cau lấy quả chu vi gốc khoảng 20cm; 02 cây bưởi chu vi gốc khoảng 20cm; 01 cây ổi chu vi gốc khoảng 30cm; 01 cây hoa ngọc lan chu vi gốc khoảng 10cm; 01 cây nhãn chu vi gốc khoảng 10cm.

- Giá trị san lấp mặt bằng lô đất, tiền đền bù giải phóng mặt bằng.

**Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 25.021.100.000đ (Hai mươi lăm tỷ, không trăm hai một triệu, một trăm nghìn đồng)**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 21/01/2020 đến hết ngày 31/01/2020 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Bắc**