

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 78/2021/HNGĐ-ST ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, Bản án số 22/2022/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03, 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2312131/CT-TPV ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định tiên phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạng Giang với bà Nguyễn Thị Nhâm và bà Ngô Thị Ngọc.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất 106,5m² (trong đó có 90m² đất ở và 16,5m² đất trồng cây lâu năm) nằm trong diện tích đất 453,8m² (trong đó có 260m² đất ở và 193,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 01 tháng 8 năm 2013 mang tên hộ ông Ngô Anh Tô có giá là:

+ Quyền sử dụng đất ở 90m² có giá: 370.800.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu tám trăm nghìn đồng);

+ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm 16,5m² có giá là: 742.500đ (Bảy trăm bốn mươi hai nghìn năm trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: nhà ngói 03 gian, xây năm 2002 diện tích 32,85m²; sân gạch đỏ diện tích 54,24m²; tường hoa diện tích 11,88m² có giá là:

+ Nhà ngói ba gian diện tích 32,85m² có giá là: 14.322.600đ (Mười bốn triệu ba trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm đồng).

+ Sân gạch đỏ diện tích 54,24m² có giá là: 3.037.440đ (Ba triệu không trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

+ Tường hoa diện tích 11,88m² có giá là: 2.756.160đ (Hai triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 391.658.700đ(Ba trăm chín mươi một triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm đồng).

Vậy, thông báo để ông Ngô Anh Tô(Ngô Văn Tô), bà Nguyễn Thị Nhâm và bà Ngô Thị Ngọc biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bốn