

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh DHL (Công ty DHL) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Địa chỉ: Số 59, Đ. Cả Trống, P. Hoàng Văn Thụ, TP. Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm

3.1. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng 106,5m² đất (trong đó có 90m² đất ở và 16,5m² đất trồng cây lâu năm) nằm trong diện tích đất 453,8m² (trong đó có 260m² đất ở và 193,8m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/8/2013 mang tên hộ ông Ngô Anh Tồ. Thửa đất có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đường thôn có chiều dài 7,3m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Ngô Anh Tồ (Ngô Văn Tồ) có chiều dài các cạnh gồm 4,7m + 2,0m + 11,2m;

+ Phía Tây giáp đất ông Ngô Anh Tồ (Ngô Văn Tồ) có chiều dài 6,0m;

+ Phía Nam giáp đất của bà Nguyễn Thị Nhâm có chiều dài 16,7m.

* **Tài sản gắn liền với đất gồm có:**

- Nhà ngói 03 gian, xây dựng năm 2002, có diện tích: 4,5m x 7,3m = 32,85m²;

- Sân gạch đỏ 20cm x 20cm có diện tích: 11,3m x 4,8m = 54,24m²;

- Tường hoa dài 9,9m, cao 1,2m có diện tích: 9,9m x 1,2m = 11,88m².

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản.

3.2. Nơi có tài sản: Thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

3.3. Giá khởi điểm: 391.658.700 đồng (Ba trăm chín mươi một triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).



Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định (nếu có) và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí này nếu có.

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Bản án số 78/2021/HNGĐ-ST ngày 27/10/2021 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang; Bản án số 22/2022/HNGĐ-Pt ngày 25/7/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

- Quyết định thi hành án số 03, 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và sơ đồ thửa đất cưỡng chế kê biên;

- Chứng thư thẩm định giá số 2312131/CT-TPV ngày 24/01/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 22/02/2024 đến ngày 09/3/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 28 và 29/02/2024 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thôn Dâu, xã Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham

gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 22/02/2024 đến ngày 09/3/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu).

* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ ngày 07/3/2024 đến hết ngày 11/3/2024.
- Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.
- + Số tài khoản: **4312986666** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.
- + Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá_số CMND/CCCD_nộp TĐT ĐGTSTHA đất Nghĩa Hưng”.

5.4. Thời gian và địa điểm đấu giá

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 12/3/2024;
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trạng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

7. Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thông tin liên hệ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang
- Địa chỉ: TDP Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- + Điện thoại: 02043.525.676.
- + Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
- + Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWncjZL4A>;
- + Fanpage: Đấu giá DHL;
- + Email: daugiadh1@gmail.com.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Lê