

Số: 75... /TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 05 tháng 02 năm 2020.

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

2) **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 743,4m² đất (trong đó: đất ở 400m²; đất trồng cây lâu năm 343,4m²) thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại thôn Tuấn Thịnh, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 510758, ngày 10/6/2016. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý ngày 16/9/2016 mang tên ông Dương Văn Tân, địa chỉ: thôn Tuấn Thịnh, xã Tân Thanh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Các tài sản trên đất gồm: Nhà ở cấp 4 loại 2, xây năm 1992, diện tích 81,2m². Nhà bếp loại C, diện tích 12,6m². Nhà vệ sinh loại C, diện tích 8,28m². Khu chăn nuôi loại C xây cọc bê tông lợp Proximang, diện tích 38,81m². Sân gạch lá nem, diện tích 64,98m². Trụ công xây bê tông, khối lượng 0,5m³. Tường xây bê tông, diện tích 6,63m². Cổng sắt, khung sắt kết hợp lưới B40 diện tích 6,56m². 01 Cây Xoài đường kính gốc 12 đến 15 cm. 01 Cây Na đường kính gốc từ 12 đến 15 cm. 01 Cây Nhãn đường kính tán từ 2 đến 3m. 01 Cây Khế đường kính gốc từ 2 đến 5 cm. 01 Khóm Chuối. 01 Cây Bưởi đường kính gốc 12 đến 15 cm. 05 Cây Xoan đường kính gốc từ 5 đến 10 cm. 01 Cây Cóc đường kính gốc 20 đến 30 cm.

3) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất có giá: 245.809.000đ (Hai trăm bốn mươi năm triệu, tám trăm linh chín nghìn đồng). Gồm:

- Quyền sử dụng 743,4m² đất (trong đó 400m² ở, 343,3 m² đất trồng cây lâu năm) có giá: 200.022.800đ (Hai trăm triệu, không trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

- Tài sản trên đất có giá 43.359.060đ (Bốn mươi ba triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, không trăm sáu mươi đồng) gồm:

+ Nhà ở cấp 4 loại 2, xây năm 1992, diện tích 81,2m² có giá: 29.597.400đ (Hai mươi chín triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

+ Nhà bếp loại C, diện tích 12,6m² có giá: 2.016.000đ (Hai triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng).

+ Nhà vệ sinh loại C, diện tích 8,28m² có giá: 579.600đ (Năm trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

+ Khu chăn nuôi loại C xây cọc bê tông lợp Proximang, diện tích 38,81m² có giá: 7.917.240đ (Bảy triệu, chín trăm mười bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

+ Sân gạch lá nem, diện tích 64,98m² có giá: 2.339.280đ (Hai triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

+ Trụ cổng xây bê tông, khối lượng 0,5m³ có giá: 157.500đ (Một trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

+ Tường xây bê tông, diện tích 6,63m² có giá: 397.800đ (Ba trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

+ Cổng sắt, khung sắt kết hợp lưới B40 diện tích 6,56m² có giá: 354.000đ (Ba trăm năm mươi tư nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

- Cây cối lâm lộc trên đất có giá 2.427.000đ (Hai triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng) gồm:

+ 01 Cây Xoài đường kính gốc 12 đến 15 cm có giá 180.000đ (Một trăm tám mươi nghìn đồng).

+ 01 Cây Na đường kính gốc từ 12 đến 15 cm có giá 170.000đ (Một trăm bảy mươi nghìn đồng).

+ 01 Cây Nhãn đường kính tán từ 2 đến 3m có giá 330.000đ (Ba trăm ba mươi nghìn đồng).

+ 01 Cây Khế đường kính gốc từ 2 đến 5 cm có giá 29.000đ (Hai mươi chín nghìn đồng).

+ 01 Khóm Chuối có giá 32.000đ (Ba mươi hai nghìn đồng).

+ 01 Cây Bưởi đường kính gốc 12 đến 15 cm có giá 1.271.000đ (Một triệu hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

+ 05 Cây Xoan đường kính gốc từ 5 đến 10 cm có giá 315.000đ (Ba trăm mười lăm nghìn đồng).

+ 01 Cây Cóc đường kính gốc 20 đến 30 cm có giá 100.000đ (Một trăm nghìn đồng).

4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; -

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5) Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:


- Thời gian: từ ngày 06/02/2020 đến hết ngày 11/02/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phan Liêm